



PITANCE
 Les Topazes
 82, cours villet - 69008 LYON
 Tél : 04 78 14 15 10
 Fax : 04 78 14 15 16

L'OPEN

9 rue Luizet
 69100 VILLEURBANNE



ACQUEREUR
 LOGEMENT
 ETAGE
 NUMERO

SEJOUR /CUISINE	
CHAMBRE 3 +PL	
CHAMBRE 1 +PL	
ENTREE +PL	
CHAMBRE 2 +PL	
SDB	
BCO	
Buanderie	
WC	
SURFACE HABITABLE	
LOGGIA	
SURFACE EXTERIEURE	

LES DIFFERENTS ELEMENTS COLLECTIFS...
 REPRESENTES SUR CE PLAN DE MANIERE...
 UN SUR ILLUSTRATION...
 SUR LA NOTICE DESCRIPTIVE...
 RENSEIGNEMENTS FOURNIS PAR LE BUREAU D'ETUDE...

DOCUMENT REALISE LE 14 MARS 2024
 Echelle : 2 centimètres par mètre



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,86 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

558 € CC

réf. AN003223

Croix Luizet **VILLEURBANNE (69100)**

Dispo le 11/05/24

Descriptif du bien

Imodirect propose à Villeurbanne, avenue Albert Einstein, une chambre meublée de 11.86m² dans une COLOCATION de 3 chambres ;

Au 4ème étage d'un immeuble récent, ce T4 est parfaitement équipé et comprend une entrée avec rangement, un séjour cuisine de 27 m² (frigoridaire, four, plaques, ustensiles...) donnant sur une loggia, une salle de bain commune à 2 chambres, une buanderie avec lave-linge et un WC indépendant.

A 50 mètres de la station de Tram 1, Croix Luizet. Accès rapide aux gares. Local à vélo.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau, internet, l'électricité et charges générales de l'immeuble.

VISALE obligatoire.

Loyer de référence au m² Loyer minoré au m² Loyer majoré au m²
 13,60 9,50 16,30

Référence : AN003223 - Loyer : 432 € - Charges : 126 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ Cuisine sans cuisine

Commodités

Ascenseur Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agences sont de 154,18 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003223