

×

## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,86 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

558 € CC réf. AN003223

**VILLEURBANNE (69100)** 

Dispo le 18/05/24

# Descriptif du bien

Imodirect propose à Villeurbanne, avenue Albert Einstein, une chambre meublée de 11.86m² dans une COLOCATION de 3 chambres ;

Au 4ème étage d'un immeuble récent, ce T4 est parfaitement équipé et comprend une entrée avec rangement, un séjour cuisine de 27 m² (frigidaire, four, plaques, ustensiles...) donnant sur une loggia, une salle de bain commune à 2 chambres, une buanderie avec lave-linge et un WC indépendant.

A 50 mètres de la station de Tram 1, Croix Luizet. Accès rapide aux gares. Local à vélo. Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau, internet, l'électricité et charges générales de l'immeuble.

VISALE obligatoire.

Loyer de référence au m² Loyer minoré au m² Loyer majoré au m² 13,60 9,50 16,30

Référence : AN003223 - Loyer : 432 € - Charges : 126 €

#### Caractéristiques et commodités

Disposition

■ 1 Pièce(s)
■ 1 Chambre(s)

Cuisine sans cuisine

Commodités

Ascenseur Vidéophone Internet - Fibre

### Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

■ individuel - Gaz

Eau chaude

individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES: Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an): E

#### Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agences sont de 154,18 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence: AN003223